



CapStar
Commercial Realty

斯利普酒店

敦弗里斯郡, 弗吉尼亚州

17470 Jefferson Davis Highway, Dumfries, VA

56个房间



斯利普酒店待售



敦弗里斯郡, 弗吉尼亚州

56 间房

要价: **\$5,600,000 (\$10万/房间)**

438 N. Frederick Ave, Suite 450
Gaithersburg, MD 20877
Office: 301-738-7777 Fax: 301-738-7729

John P. Lin
Direct: 240-813-2088
Cell: 240-644-2317 Email: jlin@capstarco.com

价格, 条款以及环境会有变化, 我们基于现有资源提供此报告, 并不予保证



CapStar
Commercial Realty

斯利普酒店

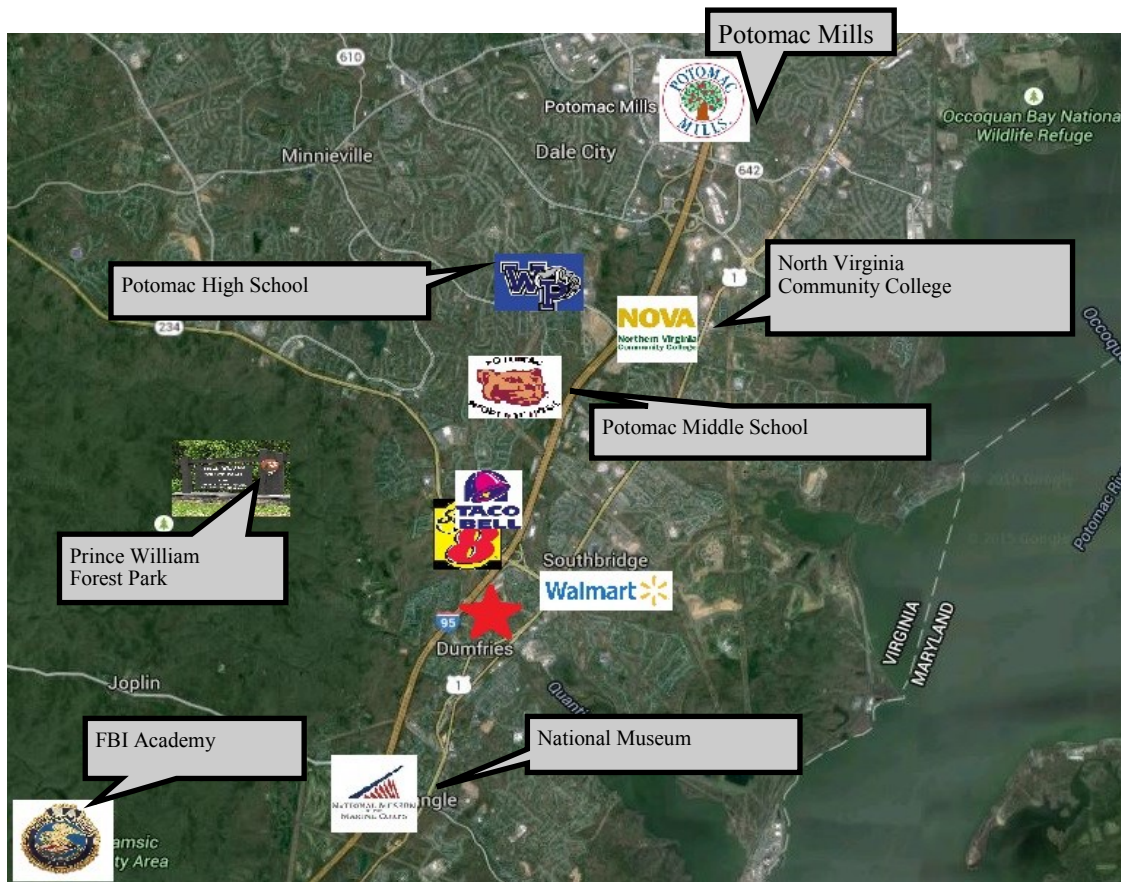
敦弗里斯郡, 弗吉尼亚州

17470 Jefferson Davis Highway, Dumfries, VA

56个房间

地点

敦弗里斯郡位于弗吉尼亚州的东北部，隶属于威廉王子城。靠近匡提科主城区，这家斯利普酒店是一个利于商务出差，在敦弗里斯郡中心，靠近海军团国家博物馆。其他临近的景点包括威廉王子城森林公园，匡提科海军基地，波多马克工厂折扣店，玛纳萨国家战场遗址公园以及美国联邦调查局研究所。



438 N. Frederick Ave, Suite 450
Gaithersburg, MD 20877
Office: 301-738-7777 Fax: 301-738-7729

John P. Lin
Direct: 240-813-2088
Cell: 240-644-2317 Email: jlين@capstarco.com



CapStar
Commercial Realty

斯利普酒店

敦弗里斯郡, 弗吉尼亚州

17470 Jefferson Davis Highway, Dumfries, VA

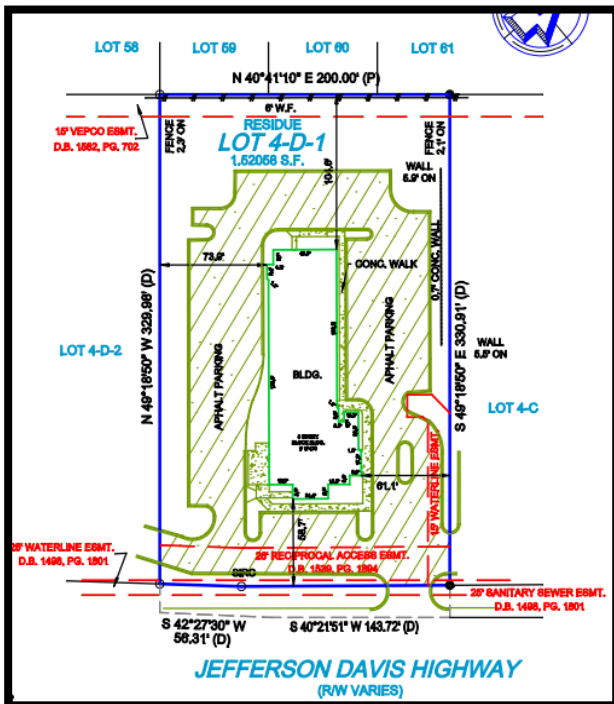
56个房间

土地

土地面积	1.52 AC
建筑容积率	0.27
区域规划	B1, County
占地面积	66,332 SF
容积	206' x 322'

2015年价格评估

土地价格	\$508,900
建筑或改善价格	\$2,628,800
年房地产税	\$38,317.6



建筑

种类	3 星级
房间数量	56
层数	3
建造年份	2001
总建筑占地面积	18,218 SF
标准楼层	6,072 SF
停车	55 个地面停车
税	\$684.24/房间(2014)

438 N. Frederick Ave, Suite 450
Gaithersburg, MD 20877
Office: 301-738-7777 Fax: 301-738-7729

John P. Lin
Direct: 240-813-2088
Cell: 240-644-2317 Email: jlin@capstarco.com



酒店设施

娱乐设施包括有桑拿房和一个健身中心。酒店还为商务人士提供24小时的商务会议室。免费的无限上网以及客人的停车将包括在内。额外的设施还包括洗衣房, 快速入住和迁出办理。整个酒店都是禁止吸烟的房间。

房型种类

房间种类	数量
独立大床房	8
独立标准床房	3
残疾人标准床房	4
双床房	41

人口分布

	1 英里	3 英里	5 英里
人口数	13,332	58,016	127,858
家庭数量	4,169	19,123	41,455
平均年龄	32.00	33.60	33.2
家庭收入中数	\$76,281	\$90,382	\$90,344
上班族	4,104	9,701	14,821

同类别比较

	地点	名字	房间数量	平均价格	出售年份	建造年份	出售价格
标的	Dumfries, VA	Sleep Inn	56	\$120	NA	2001	\$5,600,000
1	Glen Allen, VA	Homewood Suites	123	\$129	Aug. 2014	1998	\$8,818,594
2	Roanoke, VA	Fairfield Inn	76	\$159	July 2014	2005	\$7,250,000
3	Virginia Beach	Red Roof	108	\$113	June 2015	1983	\$3,640,107
4	Williamsburg, VA	Embassy Suites by Hilton Williamsburg	168	N/G	April 2014	1987	\$5,350,000



CapStar
Commercial Realty

斯利普酒店
敦弗里斯郡, 弗吉尼亚州

17470 Jefferson Davis Highway, Dumfries, VA

56个房间



主楼



主楼



停车场



停车场



建筑后身



建筑前身

438 N. Frederick Ave, Suite 450
Gaithersburg, MD 20877
Office: 301-738-7777 Fax: 301-738-7729

John P. Lin
Direct: 240-813-2088
Cell: 240-644-2317 Email: jlين@capstarco.com

价格, 条款以及环境会有变化, 我们基于现有资源提供此报告, 并不予保证



CapStar
Commercial Realty

斯利普酒店
敦弗里斯郡, 弗吉尼亚州

17470 Jefferson Davis Highway, Dumfries, VA

56个房间



客厅



厨房



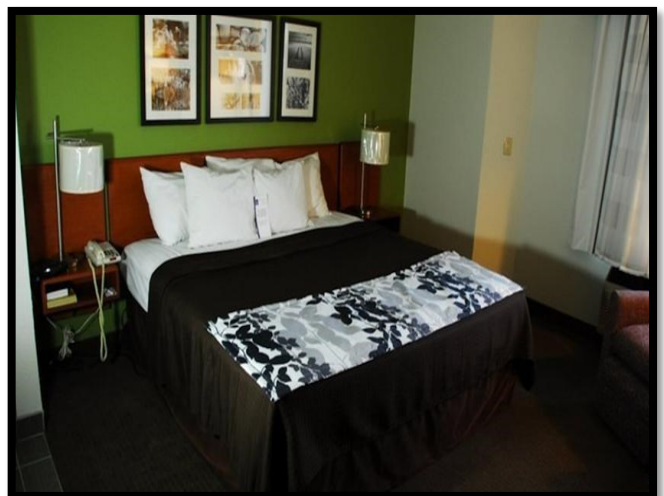
客厅



客厅



双人标准间



大床房间

438 N. Frederick Ave, Suite 450
Gaithersburg, MD 20877
Office:301-738-7777 Fax:301-738-7729

John P. Lin
Direct: 240-813-2088
Cell: 240-644-2317 Email: jlين@capstarco.com

价格, 条款以及环境会有变化, 我们基于现有资源提供此报告, 并不予保证