



三净房产投资

汉堡王

2211 Tacketts Mill Drive
Woodbridge, VA

第二大快餐汉堡连锁店
纽约证券交易所:BKW



伍德布里奇地铁站

威廉王子县坐落于弗吉尼亚联邦波多马克河附近。根据 2014 年的人口普查显示，人口数为 43 万，是弗吉尼亚州人口第二大的郡。



CapStar
Commercial Realty

438 N. Frederick Ave, Suite 450
Gaithersburg, MD 20877
Office:301-738-7777 Fax:301-738-7729

John P. Lin
Direct: 240-813-2088
Cell: 240-644-2317 Email: jlin@capstarco.com

价格，条款以及环境会有变化，我们基于现有资源提供此报告，并不予保证

投资亮点

- 房东无责任
- 每 5 年有房租增加 5%，房东有抽成分红
- 入口处有交通岗红绿灯，在有 Safeway 的购物中心对面。
- 在对面的 Minnievill 路上面每天的平均交通量观测有超过 22,000
- 位置在主要的通勤道路上面
- 很强的销售点，销售业绩在全国的汉堡王平均水平之上



438 N. Frederick Ave, Suite 450
Gaithersburg, MD 20877
Office:301-738-7777 Fax:301-738-7729

John P. Lin
Direct: 240-813-2088
Cell: 240-644-2317 Email: jlin@capstarco.com

要价 \$1,955,600

收益率 5.00%

2211 Tacketts Mill Drive
Woodbridge, VA

净营业收入	\$97,780
租金/月	\$8,148
租金/SF	3,530+/-
可租面积	1.04+/- 英亩
担保者	特许经营人
所有权种类	继承者有绝对处理权
租赁种类	房东无责任出租
房东责任	无
建造年份	1986/ 2010
租约期限	17+/- 年
租约到期	2032 年 9 月 1 日
租金增加	每 5 年租金增加 5% 房东抽成分红额外收入的 7%
租期选项	3 年租期，到期后房客可选择续租 5 年
网址	www.bk.com

价格，条款以及环境会有变化，我们基于现有资源提供此报告，并不予保证



在弗吉尼亚州北部以及华盛顿特区很少见的房东无责任投资地产
 新的房东无责任租约为 15 年
 Strong 8.5% Rent to Sales
 地点在主要通勤道路上面



CapStar
 Commercial Realty

438 N. Frederick Ave, Suite 450
 Gaithersburg, MD 20877
 Office:301-738-7777 Fax:301-738-7729

John P. Lin
 Direct: 240-813-2088
 Cell: 240-644-2317 Email: jlin@capstarco.com

价格，条款以及环境会有变化，我们基于现有资源提供此报告，并不予保证



Radius	1 Mile	3 Mile	5 Mile
Population			
2010 Projection	14,643	45,642	77,326
2005 Estimate	13,007	40,559	67,835
2000 Census	11,563	36,050	59,182
Growth 2005 - 2010	12.57%	12.53%	13.99%
Growth 2000 - 2005	12.49%	12.51%	14.62%
2005 Population by Hispanic Origin	4,114	7,586	10,926
2005 Population By Race	13,007	40,559	67,835
White	10,300 79.19%	35,101 86.54%	59,576 87.82%
Black or African American	153 1.18%	420 1.04%	707 1.04%
American Indian and Alaska Native	95 0.73%	184 0.45%	252 0.37%
Asian	418 3.21%	1,145 2.82%	1,706 2.51%
Native Hawaiian and Pacific Islander	23 0.18%	60 0.15%	82 0.12%
Other Race	1,612 12.39%	2,704 6.67%	3,987 5.88%
Two or More Races	407 3.13%	947 2.33%	1,525 2.25%
Households			
2010 Projection	6,560	22,155	37,802
2005 Estimate	5,775	19,429	32,793
2000 Census	5,115	17,128	28,437
Growth 2005 - 2010	13.60%	14.03%	15.28%
Growth 2000 - 2005	12.90%	13.43%	15.32%
Owner Occupied	2,934 50.81%	13,155 67.71%	23,959 73.06%
Renter Occupied	2,841 49.19%	6,275 32.30%	8,834 26.94%
2005 Households by HH Income	5,775	19,429	32,793
Income Less Than \$15,000	924 16.00%	2,331 12.00%	3,380 10.31%
Income: \$15,000 - \$24,999	749 12.97%	2,117 10.90%	3,419 10.43%
Income: \$25,000 - \$34,999	793 13.73%	2,261 11.64%	3,687 11.24%
Income: \$35,000 - \$49,999	945 16.36%	2,939 15.13%	4,830 14.73%
Income: \$50,000 - \$74,999	1,086 18.81%	3,660 18.84%	5,926 18.07%
Income: \$75,000 - \$99,999	499 8.64%	1,933 9.95%	3,351 10.22%
Income: \$100,000 - \$149,999	412 7.13%	2,048 10.54%	3,828 11.67%
Income: \$150,000 - \$249,999	280 4.85%	1,435 7.39%	2,654 8.09%
Income: \$250,000 - \$499,999	73 1.26%	526 2.71%	1,128 3.44%
Income: \$500,000 or more	14 0.24%	179 0.92%	590 1.80%
2005 Avg Household Income	58,136	75,553	84,966
2005 Med Household Income	40,191	50,390	54,558
2005 Per Capita Income	26,019	36,552	41,394



438 N. Frederick Ave, Suite 450
 Gaithersburg, MD 20877
 Office:301-738-7777 Fax:301-738-7729

John P. Lin
 Direct: 240-813-2088
 Cell: 240-644-2317 Email: jlin@capstarco.com

价格, 条款以及环境会有变化, 我们基于现有资源提供此报告, 并不予保证