



# 橄榄园西餐厅

(企业出售回收)

Hanover, MD (Baltimore-Washington MSA)

此餐厅有细分市场: 800 多家  
年收入: 36 亿美金

汉诺威市是坐落于安娜兰多郡，与美丽的切萨皮克湾接壤，并且距离华盛顿特区以及巴尔的摩相同距离。安娜兰多郡正在快速扩征，将迅速成为国内和国际公司总部的主要中心。

巴尔的摩-华盛顿 BWI 机场是在该地区发展最快的机场，并接待了多家国际和国内的运营商。



**CapStar**  
Commercial Realty

438 N. Frederick Ave, Suite 450  
Gaithersburg, MD 20877  
Office: 301-738-7777 Fax: 301-738-7729

John P. Lin  
Direct: 240-813-2088  
Cell: 240-644-2317 Email: [jlin@capstarco.com](mailto:jlin@capstarco.com)

价格，条款以及环境会有变化，我们基于现有资源提供此报告，并不予保证

## 投资亮点

- 在巴尔的摩-华盛顿特区（MSA）的优质资产。
- 毗邻 Arundel Mills 奥特莱斯商场，马里兰 Live 大赌场，沃尔玛以及美国科斯科大型超市。
- Arundel Mills 是占有 13 万平方英尺的奥特莱斯店，驻有 Burlington Coat Factory, TJ Maxx, Bass Pro Shops Outdoor World, Best Buy, Bed Bath & Beyond, Dave & Busters, Medieval Times 以及 Cinemark Egyptian 24 影院。
- 周围有很多酒店，包括 Aloft, 斯普林山酒店, 汉普顿酒店, 万豪居家酒店以及希尔顿花园酒店。
- 距离巴尔的摩-华盛顿特区国际机场（BWI）大概仅有 5 英里路程。



# 要价 \$4,870,473

## 收益率 5.50%

7601 Arundel Mills Circle  
Hanover, MD 21076

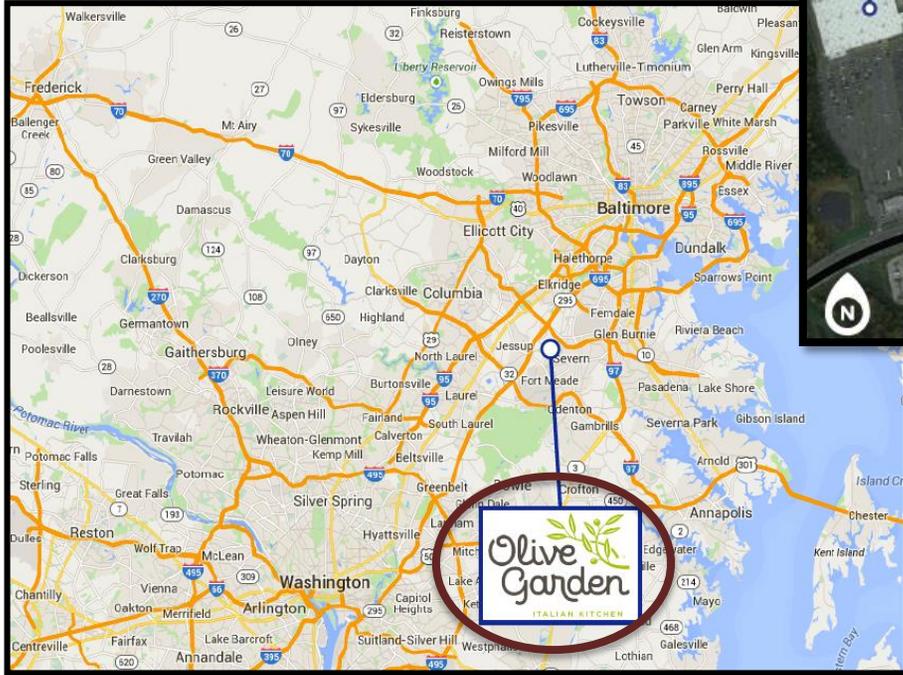
净营业收入	\$267,876
租金/平方英尺	\$36/sf
可租面积	7,441+/- SF
土地面积	81,457+/- SF
租约种类	继承者有绝对处理权
建造年份	2011
租约期限	15 年
租金增加	每年租金增加 1%
网址	<a href="http://www.olivegarden.com">www.olivegarden.com</a>



438 N. Frederick Ave, Suite 450  
Gaithersburg, MD 20877  
Office:301-738-7777 Fax:301-738-7729

John P. Lin  
Direct: 240-813-2088  
Cell: 240-644-2317 Email: [jlin@capstarco.com](mailto:jlin@capstarco.com)

价格，条款以及环境会有变化，我们基于现有资源提供此报告，并不予保证



**CapStar**  
Commercial Realty

438 N. Frederick Ave, Suite 450  
Gaithersburg, MD 20877  
Office:301-738-7777 Fax:301-738-7729

John P. Lin  
Direct: 240-813-2088  
Cell: 240-644-2317 Email: jlin@capstarco.com

价格, 条款以及环境会有变化, 我们基于现有资源提供此报告, 并不予保证



Population	1-Mile	3-Mile	5-Mile
Total Population	6,405	45,293	121,503
Total Households	2,443	14,093	41,144
Income	1-Mile	3-Mile	5-Mile
Median Household Income	\$92,447	\$86,339	\$89,278
Average Household Income	\$109,346	\$102,485	\$104,418



**CapStar**  
Commercial Realty

438 N. Frederick Ave, Suite 450  
Gaithersburg, MD 20877  
Office:301-738-7777 Fax:301-738-7729

John P. Lin  
Direct: 240-813-2088  
Cell: 240-644-2317 Email: [jlin@capstarco.com](mailto:jlin@capstarco.com)

价格, 条款以及环境会有变化, 我们基于现有资源提供此报告, 并不予保证